

ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческом общежитии
учреждения образования
«Барановичский
государственный университет»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Положение о студенческом общежитии учреждения образования «Барановичский государственный университет» (далее – Положение) разработано на основании Жилищного кодекса Республики Беларусь, Указа Президента Республики Беларусь № 565 от 29.11.2005 «О некоторых мерах по регулированию жилищных отношений», Положения об общежитиях, утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 1437 от 15.09.1999, Инструкции о порядке заселения обучающихся в общежития учреждений образования, утвержденной Постановлением Министерства образования Республики Беларусь № 44 от 24.08.2007.

2. Настоящее Положение определяет порядок предоставления жилых помещений в студенческих общежитиях учреждения образования «Барановичский государственный университет» (далее – БарГУ, университет) в части неурегулированной законодательством, в том числе: конкретизирует основания и очередность предоставления жилых помещений в общежитиях университета, определяет порядок делопроизводства по предоставлению жилых помещений в общежитиях университета и взаимодействия структурных подразделений по организации работы, связанной с заселением в общежитие, его эксплуатации, содержания и ремонта.

3. Общежития БарГУ предназначены для временного проживания иногородних студентов дневной формы получения образования (далее – студенты), иногородних слушателей факультета переподготовки Института повышения квалификации и переподготовки кадров, иностранных граждан, являющихся слушателями факультета довузовской подготовки.

4. Иностранным гражданам, зачисленным в число студентов университета, жилое помещение в общежитиях университета предоставляется на общих основаниях, если иное не предусмотрено договором на обучение.

5. Содержание общежития осуществляется за счет средств республиканского бюджета.

6. Общее руководство работой общежития возлагается на ректора университета, который несет ответственность за усиление и развитие материально-технической базы, состояние жилищно-бытовых условий и

воспитательной работы с обучающимися, рациональное использование и эксплуатацию площади в соответствии с действующими нормами и правилами.

7. Студентам жилые помещения в общежитии предоставляются на основании решения комиссии по жилищно-бытовым вопросам студентов университета (далее - Комиссия). Комиссию возглавляет проректор по учебной и воспитательной работе университета. В состав комиссии входят представители администрации, профсоюзного комитета студентов, первичной организации ОО «БРСМ», студенческого самоуправления. Персональный состав комиссии утверждается приказом ректора университета.

8. Слушателям факультета переподготовки Института повышения квалификации и переподготовки кадров жилые помещения в общежитии предоставляются по спискам, составляемым деканом факультета переподготовки. Указанные списки, а также сроки проживания слушателей утверждаются приказом ректора.

9. Иностранным гражданам, являющимся слушателями факультета довузовской подготовки, жилые помещения в общежитии предоставляются по спискам, составляемым заведующим сектором по международным связям. Указанные списки, а также сроки проживания слушателей, утверждаются приказом ректора.

10. Администрация университета имеет право принимать студентов на работу по обслуживанию, ремонту и эксплуатации общежития, уборке, дежурству в соответствии с действующим законодательством.

11. Внутренний распорядок в общежитии утверждается ректором университета по согласованию с профсоюзным комитетом студентов, комитетом п/о ОО «БРСМ».

2. УЧЕТ СТУДЕНТОВ, ЖЕЛАЮЩИХ ПОЛУЧИТЬ ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

11. Постановка на учет желающих получить жилое помещение в общежитиях университета производится по письменному заявлению студента на имя ректора (либо председателя комиссии по жилищно-бытовым вопросам студентов) университета по форме, согласно Приложению 1 при наличии оснований, установленных законодательством. Заявление подается в сроки, установленные приказом ректора о работе Комиссии.

12. Заявление студента о принятии его на учет желающих получить жилое помещение в общежитии регистрируется в книге регистрации заявлений граждан, желающих получить жилое помещение в общежитии по утвержденной законодательством форме.

13. Принятие на учет студентов, желающих получить жилое помещение в общежитии, производится по решению Комиссии.

14. Заявление студента о принятии его на учет нуждающихся в предоставлении жилого помещения в общежитии Университета рассматривается в течение одного месяца со дня подачи заявления.

15. Отказ в принятии студента на учет нуждающихся в получении жилого помещения в общежитии может быть обжалован в судебном порядке.

16. Учет обучающихся, нуждающихся в предоставлении жилого помещения в общежитии, осуществляется путем ведения списков по утвержденной законодательством форме.

17. Студенты, имеющие право на получение жилого помещения в общежитии вне очереди или в первую очередь, включаются в отдельные списки по утвержденной законодательством форме.

18. Вся документация по учету студентов, желающих получить жилое помещение в общежитии, хранится как документация строгой отчетности у начальника отдела воспитательной работы с молодежью.

19. Книги регистрации должны быть пронумерованы, прошнурованы, подписаны председателем Комиссии, председателем профсоюзного комитета студентов и скреплены печатью.

3. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИИ

20. Жилое помещение в общежитии университета предоставляется студентам по решению Комиссии.

21. До 2% от общего количества мест выделяется в распоряжение Комиссии для решения вопросов заселения нуждающихся в жилом помещении в общежитии в случае семейных, материальных и иных обстоятельств, выявленных дополнительно в случае обращения в комиссию граждан.

Из общего количества мест до 20% мест предусматривается для заселения студентов 1 курса.

23. Вне очереди право на получение жилого помещения в общежитии имеют:

– дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лица в возрасте от 18 до 23 лет, потерявшие последнего из родителей в период обучения;

– студенты, имеющие льготы в соответствии со ст. 18-23 Закона Республики Беларусь «О социальной защите граждан, пострадавших от катастрофы на Чернобыльской АЭС, других радиационных аварий»;

– студенты, включенные в банк данных одаренной молодежи и банк данных талантливой молодежи;

– студенты, жилые помещения которых (в том числе принадлежащие на праве собственности) вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и террористических акций стали непригодными для проживания;

– студенты из семей военнослужащих, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, погибших (умерших) при выполнении воинского или служебного долга в Афганистане либо в других государствах, где велись боевые действия (а равно пропавших без вести в

районах ведения боевых действия), или при исполнении обязанностей воинской службы (служебных обязанностей), кроме случаев, если гибель (смерть) наступила в результате противоправных действий, по причине алкогольного, наркотического, токсического опьянения, членовредительства или самоубийства, если оно не было вызвано болезненным состоянием или доведением до самоубийства;

- студенты из числа лиц, в том числе уволенных в запас (отставку), из числа военнослужащих, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, органов и подразделений по чрезвычайным ситуациям, органов финансовых расследований Комитета государственного контроля, ставших инвалидами вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), кроме случаев, когда инвалидность наступила в результате противоправных действий, по причине алкогольного, наркотического, токсического опьянения, членовредительства;

- иностранные граждане, если это предусмотрено контрактом (договором) на обучение;

- студенты, выбывшие из общежития в связи с уходом в академический отпуск по медицинским показаниям и приступившие к занятиям по его окончанию;

24. Первоочередное право на получение жилого помещения в общежитии имеют:

- воспитанники (кроме детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения) домов-интернатов для детей-инвалидов, школ-интернатов и иных учреждений, обеспечивающих содержание и воспитание детей;

- инвалиды с детства;

- дети-инвалиды, инвалиды I-III групп;

- студенты из семей, где трое и более несовершеннолетних детей или детей, получающих первое средне-специальное или высшее образование по дневной форме обучения (при среднем балле успеваемости не менее 6.0);

- студенты, являющиеся членами малообеспеченных семей в соответствии с Законом Республики Беларусь от 6 января 1999 года «О прожиточном минимуме в Республике Беларусь»;

- студенты из семей, в которых оба родителя являются инвалидами I-III групп;

- студенты, имеющие существенные достижения в научно-исследовательской, общественной, творческой, спортивной деятельности (по представлению отдела воспитательной работы с молодежью).

25. Право на получение жилого помещения в общежитии в порядке общей очереди имеют студенты, состоящие на учете желающих получить жилое помещение в общежитии на общих основаниях (в порядке очередности указанных пунктов):

– студенты из семей, где двое и больше студентов являются студентами БарГУ (при среднем балле успеваемости не менее 6.0);

– студенты, ранее проживавшие в общежитии и имеющие более высокий балл по рейтинговой системе (по представлению отдела воспитательной работы с молодежью);

– студенты, имеющие более высокий средний балл по результатам двух сессий истекшего учебного года (для студентов 1 курса – набравшие большую сумму баллов по результатам вступительных испытаний) (по представлению деканов факультетов).

26. В последнюю очередь жилое помещение в общежитии предоставляется студентам:

– несвоевременно подавшим заявления на предоставление места в общежитии;

– имеющим академическую задолженность по состоянию на 1 июля текущего года;

– имеющим действующие дисциплинарные взыскания или допускаящим нарушение договора найма жилого помещения.

27. Заселение в общежития университета начинается за четыре дня до начала учебного года и заканчивается 10 сентября каждого года. Те студенты, которые без уважительных причин не заселились в общежитие в указанный срок, лишаются места в общежитии на текущий учебный год.

28. Предоставление жилого помещения в общежитии в совместное пользование нескольких лиц, не состоящих в семейных отношениях, допускается при отсутствии медицинских противопоказаний к проживанию совместно.

29. Места, образовавшиеся в связи с движением контингента студентов в течение учебного года, распределяются Комиссией в соответствии с настоящим Порядком.

4. ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕЖИТИЕМ

30. На основании решения о предоставлении жилого помещения в общежитии администрация университета заключает с обучающимся договор найма жилого помещения в общежитии. Договор найма жилого помещения в общежитии университета заключается со студентами до конца текущего учебного года вне зависимости от даты издания приказа ректора о его заселении в общежитие. Договор найма жилого помещения в общежитии может быть заключен лишь на свободную жилую площадь. Университет ведет учет договоров найма жилого помещения.

31. Для оформления договора найма жилого помещения в общежитии студенты обязаны представить следующие документы: паспорт, две фотографии размером 3x4, данные о прохождении флюорографии и медицинского осмотра.

32. Заселение в общежитие университета производится заведующим общежитием. При заселении в общежитие обучающиеся знакомятся под

роспись с Положением об общежитии БарГУ, Правилами внутреннего распорядка в общежитиях БарГУ, правилами пожарной безопасности, проходят соответствующий инструктаж по технике безопасности.

33. Обучающемуся, вселяемому в общежитие, указывается предоставленное жилое помещение, выдаются под расписку необходимый инвентарь, постельные принадлежности, пропуск на право входа в общежитие.

34. Проживающие в общежитии имеют право пользоваться помещениями культурно-бытового и спортивного назначения, оборудованием, инвентарем общежития и коммунально-бытовыми услугами.

35. Проживающие в общежитии обязаны:

- соблюдать правила внутреннего распорядка общежития и пожарной безопасности;

- использовать предоставленную жилую площадь в соответствии с ее назначением;

- бережно относиться к жилым помещениям, местам общего пользования, оборудованию и инвентарю общежития;

- соблюдать чистоту в жилых помещениях и в местах общего пользования;

- экономно расходовать воду, газ, электрическую и тепловую энергию;

- своевременно вносить плату за пользование жилым помещением в общежитии, и другие услуги (за пользование общежитием государственного учреждения образования);

- приобретать осветительное электрооборудование за счет собственных средств.

36. Проживающим в общежитии запрещается:

- производить самовольно переоборудование и перепланировку жилых помещений;

- самовольно переселяться из одного жилого помещения в другое. Переселение студентов из одного жилого помещения в другое в данном общежитии производится на основании решения Комиссии с заключением нового договора найма жилого помещения в общежитии.

37. Лица, выбывающие из общежития, обязаны в трехдневный срок сдать все числящееся за ним имущество и пропуск в общежитие. При несдаче указанного имущества либо его порче, уничтожении выбывающий из общежития возмещает стоимость причиненного ущерба в ценах, действующих на момент возмещения;

38. Договор найма жилого помещения в общежитии может быть признан недействительным в случаях:

- представления обучающимися не соответствующих действительности сведений о нуждаемости в жилом помещении в общежитии;

– неправомерных действий должностных лиц при решении вопроса о предоставлении жилого помещения.

5. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЩЕЖИТИЯ, ЕГО СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

39. Эксплуатация общежития осуществляется жилищно-эксплуатационной организацией в соответствии с действующими правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

40. Ректор университета несет ответственность за законность предоставления жилых помещений в общежитии, правильную эксплуатацию и содержание общежития, поддержание в нем установленного порядка, организацию быта проживающих, воспитательную, культурно-творческую и физкультурно-оздоровительную работу.

41. Университет укомплектовывает общежитие мебелью, другими предметами домашнего обихода и культурно-бытового назначения, необходимыми для проживания, занятий и отдыха студентов.

42. Университет обязан:

– содержать общежитие в соответствии с установленными санитарными правилами, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда;

– обеспечивать своевременное финансирование расходов на содержание общежития и проведение культурно-творческой и спортивной работы в нем;

– своевременно производить необходимый капитальный и текущий ремонты здания общежития, его жилых помещений и мест общего пользования, инженерно-технического оборудования и инвентаря. Установка осветительного электрооборудования производится обслуживающим персоналом общежития;

– обеспечивать в необходимых случаях выделение помещений для организации в общежитиях в установленном порядке столовых и буфетов, оснащение их по действующим нормам торгово-техническим оборудованием, мебелью и посудой;

– осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-досуговых условий общежитий.

43. Капитальный ремонт общежития производится за счет средств университета. Текущий ремонт (побелка потолка, побелка, окраска или оклейка обоями стен, окраска радиаторов, оконных переплетов с внутренней стороны, подоконников, дверей и встроенных шкафов и антресолей, вставка стекол, окраска или покрытие лаком полов, ремонт электропроводки) жилых помещений, находящихся в обособленном пользовании, производится за счет проживающих.

44. Ремонт поврежденных по вине проживающих зданий и помещений общежития, а также мебели, оборудования и инвентаря производится виновными лицами или за их счет.

45. Уборка в общежитиях жилых помещений, ванных комнат, санузлов, кухонных помещений, подсобных помещений, находящихся в обособленном пользовании граждан, производится проживающими, а вестибюлей, лестничных клеток и других вспомогательных помещений – штатным персоналом общежитий.

Студенты, проживающие в общежитии, принимают участие в работах по благоустройству и озеленению прилегающих к нему территорий.

6. ШТАТЫ ОБЩЕЖИТИЯ

46. Штаты общежития утверждаются ректором университета в соответствии с примерными штатными нормативами персонала общежития.

47. Заведующий общежитием назначается администрацией университета по согласованию с профсоюзным комитетом.

7. ВОСПИТАТЕЛЬНАЯ, КУЛЬТУРНО-ТВОРЧЕСКАЯ И ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНАЯ РАБОТА В ОБЩЕЖИТИИ. СОВЕТ ОБЩЕЖИТИЯ

48. Воспитательную, культурно-творческую и физкультурно-оздоровительную работу в общежитии организуют сотрудники отдела воспитательной работы с молодежью совместно с сотрудниками студенческого и спортивного клубов, преподавателями, ответственными за воспитательную работу факультетов, кураторами учебных групп и общественными организациями.

49. Лица, ответственные за проведение воспитательной, культурно-творческой и физкультурно-оздоровительной работы в общежитии, назначаются из числа лиц с педагогическим образованием, лиц, имеющих практический опыт педагогической либо воспитательной работы.

50. Для качественной организации воспитательной, культурно-творческой и физкультурно-оздоровительной работы в общежитии из числа проживающих создаются органы студенческого самоуправления – студенческий совет, старостат и др.

8. ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ В ОБЩЕЖИТИИ

51. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вносят плату за пользование жилым помещением в общежитии в размерах, установленных действующим законодательством.

52. Оплата предоставляемых проживающим в общежитии дополнительных услуг осуществляется исходя из фактических затрат на оказание этих услуг.

53. Плата за пользование общежитием университета вносится за каждый истекший месяц не позднее 25 числа.

В случае несвоевременного внесения платы за пользование жилым помещением в общежитии взимается пеня в размере 0,3 % от суммы этих платежей за каждый день просрочки.

54. Плата за пользование общежитием государственного учреждения образования не взимается со студентов:

- из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- детей-инвалидов в возрасте до 18 лет, инвалидов I и II группы, кроме лиц, инвалидность которых наступила в результате их противоправных действий, по причине алкогольного, наркотического, токсического опьянения, членовредительства, а также лиц, страдающих онкологическими заболеваниями или больных туберкулезом;

- из семей военнослужащих либо семей рабочих и служащих, занимавших штатные должности в воинских частях в составе советских войск, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, погибших (умерших) или ставших инвалидами при исполнении воинского или служебного долга (служебных обязанностей) в Афганистане или в других государствах, где велись боевые действия, а также умерших вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, полученных в период боевых действий;

- из семей военнослужащих, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, органов и подразделений по чрезвычайным ситуациям, органов финансовых расследований Комитета государственного контроля, погибших либо ставших инвалидами при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), а также умерших либо ставших инвалидами в период прохождения военной службы (службы) вследствие ранения, контузии, увечья или заболевания, непосредственно связанных со спецификой несения военной службы (службы);

- не проживающих в общежитии в связи с нахождением на каникулах или практике (производственной практике) в другой местности.

9. ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЙ

55. Выселение из общежитий допускается лишь по основаниям, предусмотренным законодательными актами, настоящим Положением и договором найма жилого помещения в общежитии.

56. При выселении из общежития проживающему необходимо освободить общежитие в течение 3-х дней со дня издания соответствующего приказа.

57. При выселении из общежития проживающий обязан освободить и сдать жилую площадь, санитарно-техническое и иное оборудование в надлежащем состоянии.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЖИЛЬЦОВ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ПРОЖИВАНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЩЕЖИТИЕМ, ТРЕБОВАНИЙ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЩЕЖИТИИ

58. За нарушения правил внутреннего распорядка к жильцам могут быть предъявлены следующие меры воздействия:

- замечание;
- запрещение посещения общежития;
- выговор;
- возмещение материального ущерба;
- лишение места в общежитии;
- отчисление из университета.

59. Взыскания на жильцов общежития выносятся в установленном порядке приказом ректора университета по представлению сотрудников отдела воспитательной работы с молодежью, заведующего общежитием или органа студенческого самоуправления.

Приложение 1
к Положению о студенческом
общежитии учреждения образования
«Барановичский государственный
университет»

ЗАЯВЛЕНИЕ

(дата)

Ректору БарГУ
профессору КОЧУРКО В.И.
студента(ки) _____ курса, группы _____,

факультета _____

Ф.И.О.(полностью в родительном падеже)

проживающего(ей) по адресу:

Регистрация _____

тел. МОБ (с указанием оператора) _____

тел.ДОМ.(с указанием кода)

паспорт _____

(серия, номер)

Прошу принять меня на учет желающих получить жилое помещение в общежитии университета в 20_____/20____ учебном году.

Основа обучения: платная, бюджетная (ненужное вычеркнуть)

К заявлению прилагаю документы:

1. _____ ;
2. _____ ;
3. _____ ;
4. _____ ;
5. _____ ;

(подпись)

И.О.Фамилия

С правилами постановки на учет желающих получить жилое помещение в общежитии и очередности предоставления жилого помещения в общежитиях учреждения образования «Барановичский государственный университет» ознакомлен (а).

С размещением результатов рассмотрения заявления на сайте университета и доступом к ним посредством ввода паспортных данных _____

(согласен(а) / не согласен(а))

_____ / _____

(подпись)

И.О.Фамилия

Заявление принял / проверил

_____ / _____

(И.О.Фамилия)

(И.О.Фамилия)