

МАТЕРИАЛ

для членов информационно-пропагандистских групп
(апрель 2024 г.)

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОВЫШЕНИЯ КОМФОРТНОСТИ ПРОЖИВАНИЯ И БЕЗОПАСНОСТИ ГРАЖДАН, ЭФФЕКТИВНОСТИ ОКАЗАНИЯ НАСЕЛЕНИЮ ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В БРЕСТСКОЙ ОБЛАСТИ.

Жилищно-коммунальное хозяйство (далее – ЖКХ) – наиболее близкая людям сфера, поскольку включает большинство сторон нашей повседневной жизни: качественная питьевая вода, тепло в доме, ремонт подъездов, надежность работы лифтов, своевременный вывоз мусора, озеленение населенных пунктов и многое другое.

В Беларуси развитие ЖКХ направлено на обеспечение повышения комфортности проживания и безопасности граждан, экономической эффективности оказания населению жилищно-коммунальных услуг.

Именно по этой причине сфера ЖКХ традиционно находится на особом контроле Главы государства.

1. Направления развития системы ЖКХ и механизмы ее совершенствования

Каждый человек отдает предпочтение уютным и комфортным условиям проживания. Предоставление таких условий лежит на жилищно-эксплуатационных службах, в чьи непосредственные обязанности входит содержание жилфонда. В Беларуси проводится единая политика в отношении эксплуатации жилищного фонда независимо от форм собственности организаций ЖКХ.

Результатом проведения последовательной политики в области эксплуатации жилищного фонда является крайне низкая площадь ветхих и аварийных жилых домов. Более того, ежегодно увеличиваются объемы ввода жилья после капитального ремонта в целях улучшения эксплуатационных показателей жилфонда.

В 2023 году в области после капитального ремонта в эксплуатацию введено 139 домов площадью 375,4 тыс. м².

На данные цели направлено 85,5 млн. руб., в том числе:

средства местных бюджетов – 52,2 млн. руб.;

средства граждан – 33,3 млн. руб.

Средняя стоимость 1 м² общей площади в жилых домах, принятых в эксплуатацию, составила 232,2 руб.

В 2024 году по Брестской области необходимо обеспечить ввод не менее 383 тыс. м² (134 дома) общей площади жилых домов после капитального ремонта.

На данные цели планируется направить 109,1 млн. рублей. Из них 57,2 млн. рублей бюджетных средств и 51,9 млн. рублей отчисления граждан на капитальный ремонт.

В 2023 году произведена замена 213 лифтов или 100,9 % от установленного Государственной программой показателя. На данные цели направленно 16,5 млн. руб.

В 2024 году будет продолжена замена лифтов, отработавших нормативный срок эксплуатации. В текущем году необходимо заменить 76 лифтов. На данные цели предусмотрено 9,2 млн. рублей областного бюджета.

Необходимость проведения капитального ремонта определяется на основании обследования жилого дома и срока его службы. Списки нуждающихся в капитальном ремонте домов формируются местными исполнительными органами с перспективой на год, на 5 лет и размещаются в средствах массовой информации, на интернет-сайтах исполнительных комитетов, местных администраций районов в городах.

Отчисления на капремонт жилфонда производят все без исключения жители многоквартирных домов.

Вопросы обеспечения населения качественной питьевой водой являются одной из важнейших задач белорусского государства, решение которой напрямую влияет на улучшение жизни людей.

Ощутимый результат принесли принятые Главой государства решения по строительству сетей водоснабжения, водоотведения в существующей индивидуальной застройке.

В целях создания комфортной среды проживания в Беларуси реализуется подпрограмма «Чистая вода» в рамках Государственной программы «Комфортное жилье и благоприятная среда» на 2021 – 2025 годы. К основным задачам подпрограммы относятся: обеспечение потребителей водоснабжением питьевого качества, обеспечение населения централизованными системами водоснабжения и водоотведения, повышение качества очистки сточных вод и надежности систем водоснабжения и водоотведения.

В Брестской области в 2023 году выполнено строительство и ввод в эксплуатацию 28 станций обезжелезивания воды в сельских населенных пунктах области. Освоено 7,64 млн. руб. средств областного бюджета и 3,85 млн. руб. республиканского бюджета.

Выполнены работы по строительству 4-х водозаборных скважин.

Для обеспечения населения централизованными системами водоснабжения и водоотведения (канализации) в 2023 году выполнено строительство 3,91 км водопроводных и 10,45 км канализационных сетей.

По состоянию на 1 января 2024 г. обеспеченность населения централизованными системами водоснабжения составила 91,9 % (при плане 91,9 %), водоотведения — 74,5 % (при плане 74,5 %).

За 2023 год выполнена перекладка 30,69 км сетей водоснабжения (100 % от плана) и 16,95 км сетей водоотведения (100 % от плана).

Для обеспечения выполнения заданий по обеспечению потребителей качественной питьевой водой на 2024 год планируется направить средства республиканского бюджета в размере ориентировочно 4,9 млн. руб. и областного бюджета – 6,9 млн. руб.

Под выделенный объем финансирования запланировано строительство 24-х станций обезжелезивания.

Также для развития сетей водоснабжения и водоотведения запланирована реализация 12 проектов.

Данными проектами предусмотрено строительство 1,76 км сетей водоснабжения и 24,4 км сетей канализации.

В 2023 году введены в эксплуатацию 5 очистных сооружений.

В 2023 году, в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 4 сентября 2019 г. № 327 «О повышении энергоэффективности многоквартирных жилых домов», завершена реализация энергоэффективных мероприятий в 7 домах.

В 2024 году запланировано выполнение энергоэффективных мероприятий в 9 домах.

Чистая, ухоженная Беларусь – бренд, известный далеко за пределами нашей страны. Вопрос поддержания порядка на земле в нашей стране никогда не относился к числу второстепенных. Это обусловлено как традициями и менталитетом белорусов, так и постоянным вниманием, которое уделяет этой теме руководство страны.

Основными мероприятиями по благоустройству населенных пунктов в сфере ЖКХ являются:

- поддержание и восстановление санитарного и технического состояния придомовых территорий многоквартирных жилых домов;

- содержание и ремонт объектов благоустройства, кроме наружного освещения, а также содержания и ремонта улично-дорожной сети населенных пунктов;

- наружное освещение населенных пунктов;

- содержание и ремонт улично-дорожной сети, включая ремонт мостовых сооружений, населенных пунктов;

реконструкция (модернизация) мостовых сооружений населенных пунктов.

В 2023 году предприятиями ЖКХ Брестской области в рамках реализации Регионального плана по ремонту и (или) реконструкции придомовых территорий многоквартирных жилых домов выполнены работы по ремонту (благоустройству) 97 дворовых территорий (100 % от годового плана).

На 2024 год запланировано выполнить работы по ремонту и (или) реконструкции на 129 придомовых территориях многоквартирных жилых домов Брестской области, с учетом дворовых территорий, находящихся на территории г. Микашевичи Лунинецкого района. Основной объем работ запланирован на II - IV кварталы т.г. На данные цели из областного бюджета выделено 6,0 млн. руб.

За прошедший год в Брестской области выполнен значительный объем работ по текущему ремонту улично-дорожной сети городов и городских поселков. Выполнен ремонт 4 мостовых сооружений за счет средств инвестиционной программы Брестской области и иных источников финансирования.

В 2024 году республиканским и областным бюджетами предусмотрено более 45,0 млн. руб. для проведения ремонтных работ дорог и улиц населенных пунктов.

Улучшение благоустройства населенных пунктов – это забота не только государства и соответствующих государственных служб, но и, в первую очередь, каждого из нас.

Значительную роль в этом направлении играют республиканские субботники. Также в каждом регионе стали традиционными месячники по благоустройству и озеленению придомовых территорий.

2. Совершенствование систем обращения с коммунальными отходами

Национальная стратегия по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) и вторичными материальными ресурсами (далее – ВМР) в Республике Беларусь на период до 2035 года (далее – Национальная стратегия) предусматривает совершенствование системы переработки и использования отходов.

В области ведется планомерная работа по совершенствованию системы обращения с коммунальными отходами и вторичными материальными ресурсами, выполняются мероприятия по созданию региональных объектов по обращению с твердыми коммунальными отходами, их запланировано создать 6.

Во всех районах области, за исключением Каменецкого и Жабинковского, функционируют станции (пункты) сортировки (досортировки) отходов, в городе Бресте – мусороперерабатывающий завод.

В 2023 году завершены работы по модернизации мусороперерабатывающих предприятий в г. Барановичи, разрабатывался проект строительства нового регионального мусороперерабатывающего предприятия в г. Пинске, разработана предпроектная документация на создание мусороперерабатывающего предприятия в Кобринском районе.

Начаты работы по расширению существующего полигона Барановичской зоны обслуживания.

Завершены работы по расширению существующего полигона ТКО для г. Пинска.

В настоящее время на территории области все 2 150 населенных пунктов, в том числе 29 городов и городских поселков, охвачены планово-регулярным вывозом ТКО.

Сбор ТКО осуществляется 258 мусоровозами, в том числе 57 из которых используются исключительно для сбора вторичных материальных ресурсов (далее – ВМР). Вся техника производит сбор отходов в соответствии с разработанными схемами с учетом применения двух способов:

тарного – для городов и городских поселков;

бестарного по графику – для сельских населенных пунктов.

Вывоз ТКО осуществляется на 22 полигонах по захоронению ТКО.

Заготовка (извлечение) ВМР осуществляется в соответствии со следующей схемой сбора:

закупка вторсырья через сеть 261 заготовительных приемных пунктов, в том числе 40 передвижных;

сбор коммунальных отходов посредством 23 436 специальных контейнеров для раздельного сбора ВМР;

извлечение ВМР из состава ТКО на КПУП «Брестский мусороперерабатывающий завод», I очереди мусороперерабатывающего завода в г. Барановичи, сортировочно-перегрузочных станциях в гг. Барановичи и Пинск, а также на 11 линиях сортировок в районных центрах.

На постоянном контроле находится вопрос вывоза коммунальных отходов с территорий садоводческих товариществ и гаражных кооперативов. Все 680 садоводческих товариществ включены в схемы обращения с коммунальными отходами административных районов, в связи с изменением количества гаражных кооперативов проводится

актуализация схем. В настоящее время из 371 гаражного кооператива не включены в схему 14 (5 в Жабинковском районе, 1 в Каменецком и 8 в Ляховичском районе). Все указанные кооперативы созданы в 2023 году.

Принимаемые меры и постоянный контроль за обращением с отходами позволили сократить количество фактов несанкционированного размещения отходов.

3. Совершенствование тарифной политики в сфере оказания жилищно-коммунальных услуг

Установление тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения осуществляется при соблюдении основного принципа: ежегодный платеж по типовой 2-х комнатной квартире площадью 48 кв. м с тремя проживающими при нормативном потреблении услуг не должен увеличиться более чем на 5 долл. США в эквиваленте.

Указом Президента Республики Беларусь от 02.02.2024 № 41 «О регулировании в сфере жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Указ) установлены предельно допустимые тарифы (цены) на жилищно-коммунальные услуги (далее – ЖКУ), размеры возмещения расходов на 2024 год.

В результате жилищно-коммунальные платежи для населения в расчете на типовую двухкомнатную квартиру с тремя проживающими при нормативном потреблении ими услуг повысятся в 2024 году на Br20 (0,5 базовой величины).

Повышение тарифов будет произведено в два этапа:

с 1 января – на жилищно-коммунальные услуги, за исключением отопления и горячего водоснабжения, на Br10,35;

с 1 июня – на тепловую энергию на цели отопления и горячего водоснабжения на Br9,65.

Соответственно платежи для населения (в расчете на типовую двухкомнатную квартиру) в отопительный период составят примерно Br173,15 в месяц, в летний – Br132,86.

По расчетам МАРТ, в 2024 году удельный вес жилищно-коммунальных платежей в доходе семьи из трех человек при двух работающих и получающих среднереспубликанскую заработную плату составит 4,1%, семьи из двух пенсионеров - 9,1%.

При этом в условиях роста жилищно-коммунальных платежей будет продолжена работа по государственной поддержке населения через предоставление безналичных жилищных субсидий.

Это позволяет адресно оказать поддержку малообеспеченным гражданам или семьям при оплате жилищно-коммунальных услуг, если их затраты на эти цели превышают 20 % от совокупного дохода семьи в

городе и 15 % – в сельской местности, при условии, что объемы потребления этих услуг находятся в пределах установленных законодательством норм и нормативов.

Предоставление субсидий осуществляется как на основе заявительного, так и выявительного принципа, предусматривающего автоматическое предоставление БЖС. Предоставляется такая помощь социально уязвимым слоям населения (инвалидам, ветеранам, пенсионерам).

С 2018 года система предоставления субсидий по выявительному принципу расширена за счет включения отдельных социально уязвимых категорий граждан:

осуществляющих уход за детьми в возрасте до 3 лет, ребенком-инвалидом до 18 лет и получающих пособие в органах по труду, занятости и социальной защите;

получающих пособие по уходу за лицами, достигшими восьмидесятилетнего возраста, или инвалидом I группы.

Одна из основных задач сферы ЖКХ – обеспечить оперативность, качество и доступность жилищно-коммунальных услуг. В этой короткой, емкой формулировке заложен большой смысл и видится множество взаимосвязанных направлений работы. Основной приоритет – создание для людей комфортных условий проживания.

Безусловно, предстоит сделать немало. Основное внимание будет направлено на повышение уровня благоустроенности территорий населенных пунктов, дальнейшее повышение эффективности теплоснабжения, восстановление технических качеств и сохранение эксплуатационной надежности жилищного фонда, обеспечение безопасной эксплуатации лифтового оборудования, повышение качества подаваемой потребителям питьевой воды, а также минимизацию объема захоронения твердых коммунальных отходов.